



XIV/2

Projekt

**Uchwała nr .../.../.../19
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia2019**

w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście - południe”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLIII/465/18 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście - południe”, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnica zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 lipca 2009r., uchwała się, co następuje:

§ 1.1. W uchwale nr XLVI/546/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście - południe” (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 142 z dnia 4.08.2010 r., poz. 2211) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust. 1 w tabeli, w wierszu oznaczonym **UZ**, kolumna 2 otrzymuje brzmienie:
„tereny zabudowy usługowej ochrony i opieki zdrowotnej (6);
- 2) w §2 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) **tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego** – oznacza, iż są to budynki zamieszkania zbiorowego określone w przepisach odrębnych, z **wyłączeniem** budynków koszarowych, budynku zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich;”;
- 3) w §2 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) **tereny zabudowy usługowej usług specjalnych** – oznacza, iż są to zakłady karne, areszty śledcze, domy poprawcze, schroniska dla nieletnich;”;
- 4) w § 2 ust. 2 dopisuje się pkt 6 o treści:
„6) teren zabudowy usług ochrony i opieki zdrowotnej – oznacza, iż są to usługi opieki zdrowotnej, pomocy społecznej w tym opieki nad dziećmi.”;
- 5) w §3 ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:
„8) **obowiązującej regulacyjnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięte do wnętrza terenu, wzdłuż której są już położone lub muszą być lokalizowane zewnętrzne ściany budynków, z wyłączeniem: zewnętrznych schodów, pochylni, ramp wejściowych, szybów windowych, tarasów, werand i podcieni, a także: wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów, okapów, zdobień elewacji, elementów odwodnienia dachu, wystających poza obrys przedmiotowej linii zgodnie z warunkami technicznymi, tworząc zarówno ciągłą pierzeję jak też inne układy zabudowy;”
- 6) w §3 ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:
„10) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię w rozumieniu przepisów z zakresu Prawa budowlanego;”;
- 7) w §3 ust. 1 pkt 15 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) tereny zieleni urządzonej, w tym parki i zieleńce, a także działki lub części działek o przeznaczeniu innym niż wymienione w lit. a, służące do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym ich zagospodarowaniem w formie: dojeżdż, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni towarzyszącej, ogrodów, pomników i fontann nie będących elementami małej architektury;”;
- 8) w §3 ust. 1 pkt 18 dopisuje się lit. h o treści:
„h) obiekty budowlane takie jak: pomniki, szalety, fontanny nie będące elementami małej architektury, związane z urządzeniem terenów ZP i KDPL;”;

- 9) w §3 ust. 1 dopisuje się pkt 28 o treści:
„28) bilansowanie potrzeb parkingowych – należy przez to rozumieć realizację nowych miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami planu.”;
- 10) w §11 ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) formę nowej bądź przekształconej zabudowy winno się dostosować do charakteru sąsiadującej z danym obiektem zabudowy historycznej, w przypadku przekształconej, współczesnej zabudowy, nowa architektura, remont, rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa elewacji winny uwzględniać relacje historyczne: historyczną parcelację działek, kształt i formę elewacji wyburzonej zabudowy, znanej z przekazów archiwalnych, ikonografii i dokumentacji konserwatorskiej.”;
- 11) w §11 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków wpisanych do rejestru zabytków, sprzeczna z zasadami ochrony konserwatorskiej określonymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.”;
- 12) w §11 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) docieplenie zewnętrzne budynku zmieniające charakter istniejących elewacji budynków objętych ochroną konserwatorską, w tym: zmiany proporcji otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, nadproży, elementów dekoracyjnych lub docieplania ścian z cegły licowej lub kamienia.”;
- 13) w §11 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową w budynkach wpisanych do rejestru zabytków, nie uwzględniającą pierwotnych wymiarów, materiałów i podziałów.”;
- 14) w §11 ust. 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji.”;
- 15) w §14 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) dopuszczenie realizacji elementów małej architektury związanej z wyposażeniem terenów publicznych, pomników i fontann nie będących obiektami małej architektury”;
- 16) w §16 ust. 3 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UK, UO**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP**.”;
- 17) w §16 ust. 4 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynku wpisanego do rejestru zabytków, sprzeczna z zasadami ochrony konserwatorskiej określonymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków”;
- 18) w §16 ust. 5 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UA, UK, UO, UZ, US**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**, komunikacja piesza **KDX** oraz zieleń urządzona **ZP**.”;
- 19) w §18 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UK, UA, UZ** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 20) w §19 ust. 3 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:
„c) budowa północnej pierzei od strony pl. Kombatantów.”;
- 21) w §19 ust. 3 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) budowa wschodniej pierzei od strony przejścia pieszego.”;
- 22) w §19 ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UA, UK, UO, UZ, US**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB**, komunikacja piesza **KDX** oraz zieleń urządzona **ZP**.”;
- 23) w §19 ust. 7 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) podstawowe przeznaczenie działek – tereny zieleni urządzonej **ZP** wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.”;

- 24) w §19 ust. 8 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami **UM** wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;”
- 25) w §21 ust. 3 pkt 4 dopisuje się lit. d o treści:
„d) lokale mieszkalne w parterze od strony zapleczy istniejącej zabudowy;”
- 26) w §22 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA**, **UK**, **UZ**, **UO**, **US**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;
- 27) w §23 ust. 3 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale **UA**, **UK**, **UO**;”;
- 28) w §23 ust. 3 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynku wpisanego do rejestru zabytków, sprzeczna z zasadami ochrony konserwatorskiej określonymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;”
- 29) w §23 ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale **UU**, **UO**, **UZ**, **US**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**, oraz zieleń urządzona **ZP**.”;
- 30) w §23 ust. 4 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków objętych ochroną konserwatorską realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji;”;
- 31) w §24 ust. 3 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP** wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;”;
- 32) w §24 ust. 3 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków wpisanych do rejestru zabytków, sprzeczna z zasadami ochrony konserwatorskiej określonymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;”;
- 33) w §24 ust. 4 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) podstawowe przeznaczenie działek – tereny zieleni urządzonej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;”;
- 34) w §24 ust. 4 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) lokalizacja obiektów budowlanych z wyłączeniem pomników;”;
- 35) w §25 ust. 2 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) rozbudowa, nadbudowa i zmiana formy dachów w budynkach istniejących, dotyczy wyłącznie budynków w pierwszej linii zabudowy od strony ulic Kotlarskiej, Zamkowej, Grodzkiej i Rynku;”
- 36) w §25 ust. 2 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:
„c) nowa zabudowa, wewnątrz wyznaczonego na rysunku planu obrysu planowanego garażu podziemnego;”;
- 37) w §26 ust. 2 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) rozbudowa, nadbudowa i zmiana formy dachów w budynkach istniejących, dotyczy wyłącznie budynków w pierwszej linii zabudowy od strony Rynku oraz ul. Kazimierza Pułaskiego, ul. Środkowej i ul. Długiej;”;
- 38) w §27 ust. 3 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) rozbudowa, nadbudowa i zmiana formy dachów w budynkach istniejących, dotyczy wyłącznie budynków w pierwszej linii zabudowy od strony ulic Środkowej, Kazimierza Pułaskiego i Długiej;”;
- 39) w §27 ust. 4 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

- „b) rozbudowa , nadbudowa i zmiana formy dachów w budynkach istniejących, dotyczy wyłącznie budynków w pierwszej linii zabudowy od ul. Długiej, ul. Dalekiej i ul. Kazimierza Pułaskiego,”;
- 40) w **§27 ust. 4 pkt 3 lit. c** otrzymuje brzmienie:
„c) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania obiektów lub ich części położonych poza wyznaczone graficznie obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami regulacyjnymi zabudowy,”;
- 41) w **§28 ust. 3 pkt 3 lit. b** otrzymuje brzmienie:
„b) rozbudowa, nadbudowa i zmiana formy dachów w budynkach istniejących,”;
- 42) w **§28 ust. 3 pkt 3 lit. c** otrzymuje brzmienie:
„c) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania obiektów lub ich części położonych poza wyznaczone graficznie obowiązujące i nieprzekraczalne linie regulacyjne zabudowy,”
- 43) w **§29 ust. 3 pkt 1 lit. b** otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: objekty i lokale usługowe **UU, UA, UK, UZ, US** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;
- 44) w **§29 ust. 4 pkt 3 lit. a** otrzymuje brzmienie:
„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków wpisanych do rejestru zabytków, sprzeczna z zasadami ochrony konserwatorskiej określonymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków,”
- 45) w **§29 ust. 4 pkt 3 lit. b** otrzymuje brzmienie:
„b) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków objętych ochroną konserwatorską, realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji,”
- 46) w **§29 ust. 4 pkt 3 lit. c** otrzymuje brzmienie:
„c) tymczasowe zagospodarowanie terenu,”;
- 47) w **§29 ust. 5 pkt 2 lit. d** otrzymuje brzmienie:
„d) lokale usługowe w parterach budynków, nie dotyczy budynków oficynowych,”
- 48) w **§30 ust. 5 pkt 1 lit. b** otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**, objekty i lokale usługowe **UK, UA, UO , UZ, US**, zieleń urządzona **ZP** oraz komunikacja piesza **KDX**,”
- 49) w **§30 ust. 5 pkt 4 lit. a** otrzymuje brzmienie:
„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków objętych ochroną konserwatorską, realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji lub wymiana budynków w wyznaczonych obowiązujących regulacyjnych liniach zabudowy, dostosowana do zabudowy sąsiedniej,”
- 50) w **§30 ust. 6 pkt 3 lit. a** otrzymuje brzmienie:
„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków objętych ochroną konserwatorską, realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji,”
- 51) w **§31 ust. 2 pkt 1 lit. b** otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: objekty i lokale usługowe **UU, UA, UK, US** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;
- 52) w **§32 ust. 2 pkt 1 lit. b** otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: objekty i lokale usługowe **UA, UK, UZ, UO, US** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;
- 53) w **§32 ust. 2 pkt 4 lit. e** otrzymuje brzmienie:
„e) utrzymanie istniejących budynków, z możliwością uzupełnienia w parterze nową tymczasową zabudową, do czasu kompleksowej zabudowy terenu do parametrów ustalonych planem,”;
- 54) w **§32 ust. 3 pkt 1 lit. b** otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: objekty i lokale usługowe **UU, UA, UK, US**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz komunikacja piesza **KDX**,”
- 55) w **§33 ust. 3 pkt 3 lit. a** otrzymuje brzmienie:

- „a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków objętych ochroną konserwatorską, realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji,”
- 56) w §35 ust. 5 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków objętych ochroną konserwatorską, realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji,”;
- 57) w §36 ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: objekty i lokale usługowe **UA, UK, UO, UZ, US**, lokale mieszkalne **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**,”
- 58) w §36 ust. 6 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków wpisanych do rejestru zabytków, sprzeczna z zasadami ochrony konserwatorskiej określonymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków,”;
- 59) w §36 ust. 6 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) montaż instalacji zabezpieczających budynek, systemu audiowizualnego, wymiana instalacji technicznych itp. prac poprawiających i ułatwiających działanie budynku w ruchu turystycznym oraz prac odtworzeniowych,”;
- 60) w §36 ust. 7 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: objekty i lokale usługowe **UU**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB**, komunikacja piesza **KDX** oraz zieleń urządzona **ZP**.”;
- 61) w §38 ust. 3 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działek budowlanych: objekty i lokale **UK, US**, tereny komunikacji parkingów **KP** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;
- 62) w §38 ust. 5 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działek budowlanych: objekty i lokale **UO, US**, zieleń urządzona **ZP**”;
- 63) w §40 ust. 5 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: objekty i lokale usługowe **UU, UZ, UO, UK**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**, komunikacja piesza **KDX** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;
- 64) w §40 ust. 8 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: objekty i lokale usługowe **UU, UA, UO, UZ**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;
- 65) w §40 ust. 9 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: objekty i lokale usługowe **UU, UA**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;
- 66) w §41 ust. 3 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: objekty i lokale usługowe **UU, UA, UO, UZ** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;
- 67) w §41 ust. 4 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków objętych ochroną konserwatorską, realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji,”;
- 68) w §43 ust. 3 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: objekty i lokale usługowe **UU, UA, UZ**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;
- 69) w §43 ust. 3 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków objętych ochroną konserwatorską, realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji,”;
- 70) w §45 ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: objekty i lokale usługowe **UZ, UU, US** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;
- 71) w §45 ust. 4 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

- „a) dla terenu **Ł6.3/UO** - przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków objętych ochroną konserwatorską realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji,”;
- 72) w **§45 ust. 6 pkt 1 lit. b** otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: objekty i lokale usługowe **UU, UZ, US**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;
- 73) w **§46 ust. 3 pkt 3 lit. a** otrzymuje brzmienie:
„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków objętych ochroną konserwatorską, realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji,”;
- 74) w **§48 ust. 3 pkt 1 lit. b** otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: objekty i lokale usługowe **UU, UA**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;
- 75) w **§48 ust. 4 pkt 1 lit. b** otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działek: objekty i lokale usługowe **UU, UZ**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;
- 76) w **§48 ust. 4 pkt 4 lit. a** otrzymuje brzmienie:
„a) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów z wyłączeniem przeznaczeń **MW i MB**,”;
- 77) w **§48 ust. 5 pkt 1 lit. b** otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: objekty i lokale usługowe **UA, UZ, UO**, sportu i rekreacji **US**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;
- 78) w **§48 ust. 6 pkt 1 lit. b** otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: objekty i lokale usługowe **UO, UZ, US**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**, oraz zieleń urządzona **ZP**.”
- 79) w **§48 ust. 7 pkt 1 lit. b** otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: objekty i lokale usługowe **UO, UZ, US**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**.”
- 80) w **§48 ust. 10 pkt 1 lit. b** otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: objekty i lokale usługowe **UA, UO, UZ, US**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;
- 81) w **§49 ust. 3 pkt 1 lit. b** otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: objekty i lokale usługowe **UA, UK, UO, UZ, US**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;
- 82) w **§49 ust. 4 pkt 1 lit. a** otrzymuje brzmienie:
„a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej kultury religijnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,”;
- 83) w **§49 ust. 4 pkt 1 lit. b** otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU, UA, UO**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;
- 84) w **§49 ust. 4 pkt 3 lit. a** otrzymuje brzmienie:
„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków wpisanych do rejestru zabytków, sprzeczna z zasadami ochrony konserwatorskiej określonymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków,”
- 85) w **§49 ust. 5 pkt 1 lit. b** otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU, UK, US, UZ** oraz zieleń urządzona **ZP**,”

- 86) w §51 ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU, US, UZ** oraz zieleń urządzona **ZP**.”;
- 87) w §52 ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UZ, UO**, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami **MNU** oraz zieleń urządzona **ZP**.”;
- 88) w §52 ust. 5 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
”b) dopuszczone przeznaczenia w granicy terenu: **KP** do 35%.”;
- 89) w §52 ust. 5 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:
”b) wolnostojących garaży na poziomie terenu.”;
- 90) w §55 ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UA, US**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP**.”;
- 91) w §55 ust. 5 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UA, UK**, sportu i rekreacji **US**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP**.”;
- 92) w §55 ust. 6 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UK**, oraz zieleń urządzona **ZP**.”;
- 93) w §55 ust. 8 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UA, UK, UO**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP**.”;
- 94) w §55 ust. 8 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków objętych ochroną konserwatorską, realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji,”
- 95) w §55 ust. 9 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UD, UU**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB**, zabudowy sportu i rekreacji **US** oraz zieleń urządzona **ZP**.”;
- 96) w §56 ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UK, US** oraz zieleń urządzona **ZP**.”;
- 97) w §56 ust. 6 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UZ, US** oraz zieleń urządzona **ZP**.”;
- 98) w §56 ust. 7 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UA, UZ, UO** oraz zieleń urządzona **ZP**.”;
- 99) w §74 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) przeznaczenia dopuszczone: istniejące, przebudowywane i odtwarzane budynki o przeznaczeniu usługowym **UA, UO, UK, UU**, w tym możliwość lokalizacji zabudowy usługowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**.”;
- 100) w §75 pkt 4 dopisuje się lit. c o treści:
„c) przeznaczenie terenów **P1.14/KDX** i **P1.15/ KDX** pod **KP**”;
- 101) §77 otrzymuje brzmienie:
„§77. 1. Plan ustala następujące zasady i sposoby realizacji parkingów:
- 1) dla nowej zabudowy i istniejącej zabudowy, która podlegać będzie przebudowie, rozbudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania, ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych na działce budowlanej wg wskaźników określonych w tabeli z wykazem przeznaczeń obiektów na działce budowlanej, ilości miejsc parkingowych wraz z jednostkami odniesienia:

tabela - miejsca parkingowe:

Lp.	przeznaczenie obiektu na działce budowlanej	ilość miejsc parkingowych
1	2	3
1.	mieszkaniowe jednorodzinne	1,5 mp/ 1 mieszkanie
2.	mieszkaniowe wielorodzinne	1,5 mp/ 1 mieszkanie
3.	zamieszkania zbiorowego: a) hotele, motele, hostele, pensjonaty, b) pozostała	a) 1mp/3 miejsca noclegowe, b) 1 mp na każde rozpoczęte 50 m ² pow. użytkowej
4.	usługowe	1mp na każde rozpoczęte 40 m ² pow. użytkowej
5.	usług administracji	1mp na każde rozpoczęte 60 m ² pow. użytkowej
6.	usług oświaty, kultury, zdrowia	1mp na każde rozpoczęte 100 m ² pow. użytkowej
7.	usług sportu i rekreacji	1mp na każde rozpoczęte 100 m ² pow. użytkowej
8.	usług kultu religijnego	1mp na każde rozpoczęte 100 m ² pow. użytkowej
9.	usług specjalnych	1mp na każde rozpoczęte 100 m ² pow. użytkowej
10.	usług handlu o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ²	1mp na każde rozpoczęte 50m ² pow. sprzedaży
11.	pozostałe	1mp na każde rozpoczęte 40 m ² pow. użytkowej, lecz nie mniej niż 2 mp

- 2) realizację miejsc parkingowych w obszarze planu ustala się w formie napowierzchniowych i podziemnych parkingów, wolnostojących garaży wyłącznie w zabudowie oznaczonej symbolem **MNU**, wbudowanych garaży w budynki mieszkaniowe i usługowe, mechanicznych parkingów wielopoziomowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 3) dla nowej zabudowy ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, na której lokalizowana będzie zabudowa, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w tabeli w pkt 1;
- 4) dla istniejącej zabudowy, podlegającej rozbudowie, nadbudowie, ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, na której jest położona zabudowa, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w tabeli w pkt 1, w odniesieniu do powierzchni użytkowej powiększonej w stosunku do stanu istniejącego,
- 5) dla istniejącej zabudowy podlegającej przebudowie, w skutek której dojdzie do zwiększenia powierzchni użytkowej, ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, na której jest położona zabudowa, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w tabeli w pkt 1;
- 6) dla istniejącej zabudowy podlegającej zmianie sposobu użytkowania ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, na której jest położona zabudowa, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w tabeli w pkt 1;
- 7) ustala się odstępstwa od zasad określonych w pkt: 3, 4, 5, 6 i dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych w liniach rozgraniczających dróg oraz na parkingach ogólnodostępnych, jeżeli przepisy szczegółowe planu tak stanowią i na zasadach w nich określonych;
- 8) realizację miejsc parkingowych określonych w pkt 7 ustala się jako jednoczesne ich wykonanie wraz z realizacją obiektów, dla których nastąpiło bilansowanie miejsc parkingowych;
- 9) dla terenów oznaczonych symbolami **UD** i **US**, dopuszcza się możliwość bilansowania miejsc parkingowych w sąsiedztwie działki budowlanej, w odległości do 100 m od jej granicy;
- 10) w ramach ilości miejsc parkingowych wyliczonych zgodnie z tabelą w pkt 1, ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
 - a) 1 mp przy liczbie miejsc na parkingu od 5 do 20,

- b) 2 mp przy liczbie miejsc na parkingu od 21 do 60,
c) 4% przy liczbie miejsc na parkingu powyżej 61;
- 11) minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych oraz oznaczonych strefach ruchu i zamieszkiwania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi."

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie zawierającymi ustaleń planu, są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

On

th

PREZYDENT MIASTA

Beata Moskał-Staniewska

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia2019r.

Rada Miejska w Świdnicy w dniu 27 kwietnia 2018 r. podjęła uchwałę nr XLIII/465/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście - południe”.

Zmiana planu jest wykonana zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm).

Przedmiotem zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście – południe” jest korekta ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Świdnicy „Śródmieście – południe (zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/546/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 czerwca 2010 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 142 z dnia 4.08.2010 r., poz. 2211.).

Zmiany mają charakter porządkowy oraz rozszerzający gamę funkcji ustalonych zmienianym planem bez zmiany funkcji podstawowej poszczególnych terenów. Umożliwią również realizację obiektów budowlanych np. pomników, szaleatów miejskich, fontann w terenach zieleni urządzonej. Wprowadzane zmiany mają też na celu doprecyzowanie zasad bilansowania miejsc parkingowych.

W uchwale wprowadza się:

1) dopuszczenia, w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolem ZP, budowli ściśle związanych z ich użytkowaniem (obiektów budowlanych np. pomników, szaleatów miejskich, fontann);

2) dopuszczonych przeznaczeń terenu w granicach działki budowlanej, bez zmiany przeznaczenia podstawowego, poprzez:

a) rozszerzenie gamy dopuszczonych usług,

b) dopuszczenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) lub zamieszkania zbiorowego (MB) na terenach usług oświaty, administracji, kultury, kultu religijnego, ochrony i opieki zdrowia i usług specjalnych;

3) regulacji ustalonych nakazów, zakazów i dopuszczeń związanych z wprowadzanymi zmianami dotyczącymi dopuszczonych funkcji terenu;

4) doprecyzowania w § 77 uchwały ustaleń dotyczących zasad bilansowania miejsc parkingowych;

5) dostosowania ustaleń planu, dopuszczających zmianę sposobu użytkowania, w kontekście definicji wynikających z Prawa budowlanego, określających zakres robót z tym związanych;

6) dostosowania ustaleń planu do zgodności z Prawem budowlanym w zakresie użytych pojęć: rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.

1. W uchwale nie odniesiono się do terenu 9aP.KDZ, o którym była mowa w uchwale o przystąpieniu, z uwagi na włączenie terenu do granic zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy, zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/514/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 marca 2010 roku, opublikowaną w Dz. Woj. Doln. Nr 106, poz.1656 z dnia 9 czerwca 2010r.

2. W trakcie prac planistycznych nad przedmiotową uchwałą wszedł w życie miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach ulic: Stawki – Lipowa - Westerplatte w Świdnicy, zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/511/18 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 września 2018 r., który stanowi w swoich granicach zmianę planu miasta Świdnica "Śródmieście - południe". Zatem wprowadzane tą uchwałą zmiany nie będą obowiązywały dla całej jednostki oznaczonej symbolem O5 oraz terenów 330/KDD i 350/KDX.

3. Projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 lipca 2009r.

4. Zmiany wprowadzane niniejszą uchwałą do obowiązującego mpzp uwzględniają wszystkie wymagania wynikające z art.1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i odpowiadają wymaganiom obowiązujących przepisów odrębnych.

5. Wprowadzane zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodne są z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy, przyjętej przez Radę Miejską w Świdnicy w dniu 28 września 2018r. uchwałą nr XLVIII/510/18 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnica oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Priorytetem określonym w ww. dokumencie jest podjęcie prac planistycznych zmierzających do dostosowania planów do obecnych potrzeb miasta. W wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych zaplanowano w ciągu dwóch najbliższych lat sporządzenie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście – południe”.

6. Projekt zmiany planu nie będzie miał wpływu na finanse publiczne gminy w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

7. Plan uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia.

8. Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a plan miejscowy spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Mając na względzie powyższe, zasadne jest w pełni uchwalenie przedmiotowego planu.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Osiecka

PREZYDENT MIASTA

Beata Moskał-Staniewska

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście - południe”

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art.17 pkt. 11 i 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie podejmuje się rozstrzygnięcia w przedmiocie uwag.

Om

PREZYDENT MIASTA

Beata Moskal-Staniewska

Załącznik nr 2
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Zmiany wprowadzane do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście - południe”, nie generują zadań wymagających finansowania z budżetu gminy.

Am

PREZYDENT MIASTA

B. Moskał-Stanińska

Beata Moskał-Stanińska